**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**ISTARSKA ŽUPANIJA**
**OPĆINA CEROVLJE**

# IZVJEŠĆE
# O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ZA 2025. GODINU

Cerovlje, kolovoz 2026.

## SADRŽAJ


**1. UVOD ..... 4**

**2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE CEROVLJE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE ..... 5**

2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 8

2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 10

2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 11

**2.3.1. NERAZVRSTANE CESTE** ..... 13

2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 15

2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE ..... 15

2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 16

2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ..... 17

2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE ..... 17

2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ..... 19

2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA ..... 20

**3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ..... 22**

**3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE“ ..... 24**

**3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ..... 30**

**3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ..... 32**

**3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ..... 36**

**3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE ..... 37**

**3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ ..... 39**

**3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“ ..... 41**

# POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....9
TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ....11
TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2025. GODINE .....16
TABLICA 5. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE JE OPĆINE CEROVLJE PROCIJENILA TIJEKOM 2025. GODINE.....17
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....19
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....23

# 1. UVOD

Općina Cerovlje izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2025. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Cerovlje. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općina Cerovlje donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Cerovlje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

## 2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE CEROVLJE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Cerovlje raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Cerovlje je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 20. travnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu koji je donesen 20. prosinca 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu koji je donesen 20. listopada 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu koji je donesen 11. listopada 2021. godine, Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2020. godinu koje je doneseno 13. rujna 2021. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu koji je donesen 29. rujna 2022. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. godinu koje je doneseno 5. listopada 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu koji je donesen 20. studenog 2023. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2022. godinu koje je usvojeno 28. rujna 2023. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu koji je donesen 28. listopada 2024. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu koje je usvojeno 16. rujna 2024. godine, objavila Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2026. do 2035. godine koja je donesena 18. prosinca 2025. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu koji je donesen 31. prosinca 2025. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2024. godinu koje je usvojeno 9. rujna 2025. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju nekretninama i pokretninama upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Cerovlje uspostavljena je Evidencija imovine koja se stalno ažurira i kojom se ostvaruje internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske., stoga je uloga Općine Cerovlje da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i

transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Cerovlje i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Cerovlje u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 8/25:

- Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 16/25:

- Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2024. godini,
- Izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2024. godini,
- Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2024. godinu,
- Izvještaj o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 27/25:

- Statut Općine Cerovlje,
- Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cerovlje,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera, mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjera zaštite od požara u 2024. godini na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 33/25:

- Odluka o kupnji nekretnine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/25:

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 40/25:

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Cerovlje za razdoblje od 2025. do 2029. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 47/25:

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 54/25:

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2025. godinu,
- I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2025. godini.
- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2025. godini,
- I. Izmjene Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2025. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 55/25:

- Proračun Općine Cerovlje za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2026. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2026. godini,
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2026. do 2035. godine,
- Odluka o prestanku Zajedničke službe komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva,
- Odluka o zajedničkom obavljanju poslova komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva Općine Gračišće s Općinama Cerovlje, Lanišće i Lupoglav.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 60/25:

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2026. godinu.

**Kadrovske osnove za rad**

Krajem 2025. Općina Cerovlje imala je ukupno 4 zaposlenika, od toga 2 službenice, 1 namještenik i 1 dužnosnik.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Cerovlje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Cerovlje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje*

| Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital** | **Ukupni prihodi 2025.** | **Dobit/gubitak 2025.** | **Broj zaposlenih 2025.** | **Udio vlasništva** |
| ISTARSKI VODOVOD d. o. o. | Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet | 13269963589 | 50.376.830,00 | 26.880.642,55 | 29.521,62 | 330 | 0,98 % |
| Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o. | Jurja Dobrile 6, 52000 Pazin | 63397242948 | 78.545,36 | 1.238.868,49 | 87.210,72 | 18 | 1,75 % |
| USLUGA d.o.o. | Šime Kurelića 22, 52000 Pazin | 03455963475 | 1.956.798,73 | 3.662.098,00 | 10.861,69 | 59 | 2,25 % |
| ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o. | Karlovačka 16, 52100 Pula | 50043252136 | 580.020,00 | 2.995.955,60 | 57.917,22 | 2 | 0,1555 % |
| IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet | 52879107301 | 132.500,00 | 1.710.119,35 | 279.247,65 | 1 | 0,30 % |
| RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. | Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin | 78390494424 | 2.654,46 | 61.394,40 | 2,52 | 3 | 6,00 % |
| VODOVOD LABIN d. o. o.[1] | Slobode 6, 52220 Labin | 40074412467 | 1.383.500,00 | 576.258,00 | -110.967,75 | 72 | 1 poslovni udio |
| VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.[2] | Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, 52100 Pula | 19798348108 | 20.898.420,00 | 25.525.242,59 | 650.057,38 | 300 | 0,0034 % |

*Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Cerovlje*

| | **Javne ustanove od posebnog interesa za Općinu** | **OIB** |
|---|---|---|
| 1. | Javna vatrogasna postrojba Pazin, Vrtlišće 3a, 52000 Pazin | 15860633652 |

[1] Trgovački sud u Pazinu brisao je subjekt (pod nazivom VODOVOD LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju) dana 04.04.2025 rješenjem Tt-25/7774-2..

[2] VODOVOD LABIN d.o.o. pripaja se društvu VODOVOD PULA d.o.o. na temelju Ugovora o pripajanju od 17.12.2024. i Odluke skupštine Društva preuzimatelja VODOVOD PULA d.o.o. od 23.12.2024., pod nazivom VODOVOD PULA - LABIN d.o.o..

### 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Dokumenti Općine Cerovlje kojima se uređuje upravljanje stanovima i poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2025. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 8/25:

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 16/25:

- Izvještaj o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 27/25:

- Statut Općine Cerovlje,
- Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cerovlje,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 33/25:

- Odluka o kupnji nekretnine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/25:

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 47/25:

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 54/25:

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2025. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 55/25:

- Proračun Općine Cerovlje za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu,
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2026. do 2035. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 60/25:

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2026. godinu.

*Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Cerovlje*

| **Poslovni prostor Općinske uprave** | | |
|---|---|---|
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m²** | **k.č./k.o.** |
| Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave | 78,56 | 87/1, Cerovlje |
| **Ostali poslovni prostori** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m²** | **k.č./k.o.** |
| Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 D, Cerovlje | 78,78 | 87/1, Cerovlje |
| Školska zgrada, Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin | 195,77 | 302, Novaki Pazinski |
| Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje | 58 | 87/1, Cerovlje |
| Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ, Cerovlje 12 F, Cerovlje | 11,92 | 87/1, Cerovlje |
| Prostor je u zakupu, BONAE ARTES d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje | 30 | 87/1, Cerovlje |
| Prostor je u zakupu, HT d.d., Cerovlje 12 E, Cerovlje | 25,74 | 87/1, Cerovlje |
| Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d., Cerovlje 12 F, Cerovlje | 7 | 87/1, Cerovlje |
| Društvene prostorije | 240 | 87/1, Cerovlje |
| Školska zgrada, Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski | 130,23 | 302, Novaki Pazinski |
| **Stanovi u vlasništvu Općine Cerovlje** | | |
| **Najam** | **m²** | **k.č./k.o.** |
| Stan u stambenoj zgradi - u najmu, Cerovlje 14, Cerovlje | 67 | 100, Cerovlje |

### 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom,

osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 16/25:

- Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2024. godini,
- Izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2024. godini,
- Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 27/25:

- Statut Općine Cerovlje,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera, mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjera zaštite od požara u 2024. godini na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/25:

- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2024. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 40/25:

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Cerovlje za razdoblje od 2025. do 2029. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 47/25:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 54/25:

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2025. godinu,
- I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2025. godini.

- Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2025. godini,
- I. Izmjene Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2025. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 55/25:

- Proračun Općine Cerovlje za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2026. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za Općinu Cerovlje u 2026. godini,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Cerovlje za 2026. godinu,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2026. do 2035. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 60/25:

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2026. godinu.

Općini Cerovlje je dano na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine. Za zakup je namijenjena površina od ukupno 173,7448 ha što predstavlja 98,2% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.

### 2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«. broj 43/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Općine Cerovlje izradila je i ustrojila Popis nerazvrstanih cesta Odlukom o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 19/14, 48/16, 39/17, 56/17, 41/22, 14/24), koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama te sadržava podatke o katastarskim česticama, katastarskoj općini, nazivu ceste i dužini nerazvrstane ceste.

### 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2025. godine Općina Cerovlje prodala je nekretnine na k.č. 3345, 3358/1, 3365, 2446/2 i 2446/3, sve k.o. Gologorica, te k.č. 475/7, 679/1 i 679/2, sve k.o. Borut, dok je kupila nekretninu na k.č. 4418, k.o. Grimalda.

### 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Cerovlje

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,

- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili, a navedeni su u Planu upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu:

*Tablica 4. Razvojni projekti koji su se provodili tijekom 2025. godine*

| Redni br. | Razvojni projekti |
|---|---|
| 1. | Dogradnja Dječjeg vrtića u Novakima Pazinskim |
| 2. | Rekonstrukcija zgrade u Cerovlju – CIFood (dokumentacija) |
| 3. | Investicijsko održavanje sportskih objekata |
| 4. | Investicijsko održavanje groblja |
| 5. | Investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Općine Cerovlje |
| 6. | Rekonstrukcija ostalih cesta na području Općine |
| 7. | Uređenje vodoopskrbnog sustava |
| 8. | Rekonstrukcija i opremanje zgrade stare škole u Grimaldi |
| 9. | Rekonstrukcija kapitalnih objekata |
| 10. | Uređenje i opremanje dječjih igrališta |

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cerovlje je tijekom 2025. godine vršila procjenu nekretnina, podaci o nekretninama nalaze se u sljedećoj tablici:

*Tablica 5. Podaci o nekretninama koje je Općine Cerovlje procijenila tijekom 2025. godine*

| Podaci o nekretninama koje su procijenjene tijekom 2025. godine | |
|---|---|
| **K.č.** | **k.o.** |
| 1631/7 | Borut |
| 456/2 | Borut |
| 991/ ZGR i 99/3 ZGR | Paz |
| 4418, 4417 i 4419 | Grimalda |
| 23/3 ZGR | Borut |
| 3582/2 | Novaki Pazinski |
| 3345, 3358/1 i 3365/5 | Gologorica |

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Cerovlje tijekom 2025. godine nije rješavala imovinsko-pravne odnose.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cerovlje postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave

nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom nekretninama i pokretninama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

1. voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
2. dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Cerovlje postupila je prema Zakonu te dostavila podatke o imovini u Središnji registar.

### 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Cerovlje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama Općine Cerovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje:

Na Internet stranici Općine Cerovlje postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Cerovlje dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje*

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|---|---|---|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cerovlje | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Cerovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. | Općina Cerovlje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | sukladno članku 14. navedenog zakona. | |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). | Općina Cerovlje provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu kao i druge akte. |

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Cerovlje u 2025. godini nije zatražila darovanje nekretnina, već je uputila samo požurnice vezane uz ranije podnesene zahtjeve.

Općina Cerovlje tijekom 2025. godine dobila je na dar nekretninu k.č. br. 39/2 ZGR k.o. Novaki Pazinski.

## 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[3] predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[4] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[5] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

[3]Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[4] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

[5] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE |
|---|---|
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje |
| | Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje |
| | Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom nekretninama i pokretninama |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje |
| | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| | Poboljšanje financijskog upravljanja |

## 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.<br>**POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazna (6)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (4) | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljaju se djelatnosti za koje su izdane u zakup. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje | | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Općina Cerovlje tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)<br><br>Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.) | | ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |

| **PRILOG 1 a: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.<br>**STAMBENI OBJEKTI** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj | Polazno (1)<br><br>Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Stan se daje u najam najmoprimcu· |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje | | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Općina tijekom 2025. godine je/nije prodavala stanove u svom vlasništvu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)<br><br>Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.) | neposrednom pogodbom | donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |

| **PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.<br>**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25)<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Cerovlje<br><br>2. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike na području Općine Cerovlje | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (15)<br><br>Ciljana (0)<br><br>Polazno (0)<br><br>Ciljano (0) | Ostvareno (0)<br><br>Ostvareno (0) | Tijekom 2025. godine Općina Cerovlje nije potpisala ugovore za zakup poljoprivrednog i građevinska zemljišta.<br><br>Tijekom 2025. godine Općina Cerovlje nije potpisala ugovore za zakup zemljišta od Republike Hrvatske. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje | | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/jav | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (1)<br><br>Ciljana (16) | Ostvareno (8) | Općina Cerovlje je tijekom 2025. godine prodala osam nekretnina. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25)<br><br>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) | no prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (6)<br><br>Ciljana (7) | Ostvareno (8) | |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Broj | Polazno (31.327.254,55) eura | Ostvareno (62.650.578,98) | Sveukupni prihodi trgovačkih društava u 2025. godini |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Cerovlje | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (4)<br><br>Ciljana (7) | Ostvareno (8) | / |

### 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) | 1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazna (1)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (7) | Tijekom 2025. godine Općina je izdala ukupno 7 narudžbenica. |
| | | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (10)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (12) | Općina Cerovlje tijekom 2025. godine procjenjivala je vrijednost nekretnina u k.o. Borut, Paz, Novaki Pazinski, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)<br><br>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija | | površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se | | | | | Grimalda, Gologorica. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | | | | | |
| | | 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (7)<br><br>Ciljana (9) | Ostvareno (9) | Procjembeni elaborat. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | | | | | |

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0) | Ostvareno (1) | Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama |
| | | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2)<br><br>Ciljano (2) | Ostvareno (3) | |
| | | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Cerovlje | Savjetovanja s javnošću | Broj sudjelovanja | Broj | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1) | Ostvareno (2) | |
| | | | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (2)<br><br>Ciljano (2) | Ostvareno (2) | |

## 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje

| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJ I REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)<br><br>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine<br><br>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (6)<br>Ciljana (6) | / | Projekt Implementacija upravljanja imovinom<br><br>Izrađena Evidencija imovine |
| | | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Cerovlje | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) | Općina Cerovlje dostavila je podatke u Središnji registar. |

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.<br><br>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.<br><br>Provedba Savjetovanja sa javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.<br><br>Usvajanje dokumenata | Izrađeno i usvojeno Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu<br><br>Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (2) | Ostvareno (2) | Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2024. godinu i revidiranje<br><br>Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za 2026. godinu<br><br>Izrada Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje 2026—2035. |
| | | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (1) | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)<br><br>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)<br><br>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23) | 1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa<br><br>2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa<br><br>3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa | Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa<br><br>Izrada prijedloga Provedbenog programa<br><br>Donošenje dokumenata | Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa<br><br>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa<br><br>Prijedlog Provedbenog programa | Broj | Polazna (1)<br><br>Ciljana (2) | Ostvareno (1) | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja. |

## 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“

| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“<br>**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 155/23, 85/24)<br><br>Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (2)<br><br>Ciljana (2) | Ostvareno (5) | Tijekom 2025. godine službenice Općine Cerovlje sudjelovale su na ukupno 5 webinara na teme: Zakon o službenicima i namještenicima, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, izrada financijskih izvještaja, priprema proračuna te računovodstvene aktualnosti u proračunu. |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu<br><br>Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) | Tijekom 2025. godine Općina Cerovlje nije zapošljavala u općinsku službu. |
| | | | | Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (0)<br><br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | | | | | |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) | Tijekom 2025. godine Općina Cerovlje nije ulagala u poboljšanje informatizacije i digitalizacije. |
| | | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (0)<br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) | |
| | | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (2) | Ostvareno (0) | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19, 105/25)) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | % | Polazna (98%)<br>Ciljana (98%) | Ostvareno (88%) | |